



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2017

№ 418

*«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020715:47 в районе ул. Колхозной муниципального образования город Суздаль Владимирской области»*

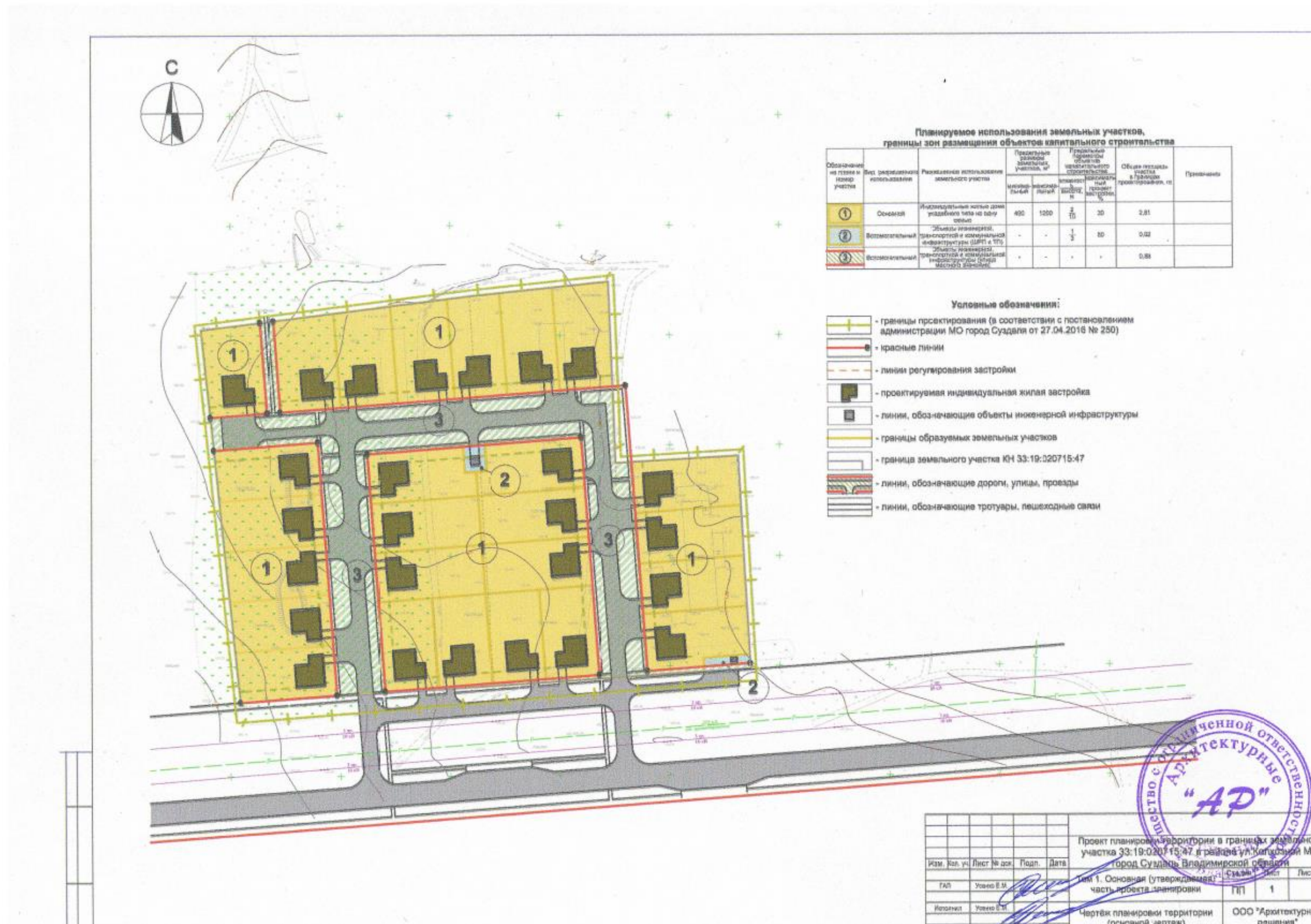
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 27.04.2016 N 250 «О подготовке проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020715:47 в районе ул. Колхозной муниципального образования город Суздаль Владимирской области», согласованием министерства культуры РФ от 24.03.2017г. № 2267-12-04, протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 07.04.2017, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, статьей 18 Устава муниципального образования город Суздаль, постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020715:47 в районе ул. Колхозной муниципального образования город Суздаль Владимирской области (приложение 1, 2, 3).
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

Глава администрации  
города Суздаля

С.В. Сахаров

Чертеж планировки территории



## Характеристики планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки.

### Зоны жилой застройки:

- **участок 1** – индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью (одноквартирные)

Параметры участка:

- площадь – 3,00 га;
- общая площадь квартир – 4160 м<sup>2</sup> (при 160 м<sup>2</sup> общей площади на одно домовладение);
- расчетное число жителей (35 м<sup>2</sup>/чел.) – 120 чел.;
- плотность населения - 324 чел/га (в пределах границ разработки проекта планировки территории);
- максимальная плотность застройки - 0,90 га (30% от площади участка).

Параметры застройки :

- максимальная этажность - 2;
- максимальная высота, м - 10

- **участок 2** – объекты инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция 10/ 0,4кВ, шкафной газорегуляторный пункт - 0,6/0,1 МПа.

Параметры участка:

- площадь – 0,025 га;
- максимальная плотность застройки - 0,0125 га (50% от площади участка).

Параметры застройки :

- максимальная этажность- 1;
- максимальная высота, м - 3.

- **участок 3** - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры :

- улица местного значения (в жилой застройке);
- сети инженерно-технического обеспечения территории - водопровод, газопровод низкого давления, бытовая канализация (самотечная), линии электроснабжения и связи.

Параметры участка:

- площадь – 0,71 га;

Участок не подлежит застройке.

**Технико-экономические показатели квартала.**

- площадь территории в границах проектирования – 3, 71 га;
- общая площадь проектируемого жилого фонда – 4160 м<sup>2</sup>;
- количество индивидуальных жилых домов усадебного типа - 26;
- расчетное население – 120 чел.;
- плотность населения – 324 чел./га (в границах квартала);
- протяженность улично-дорожной сети - 500 м;

Чертеж межевания территории

